

DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE - MODELLO 730/2017 REDDITI 2016

DATI CONTRIBUENTE

- Documento di identità dei soggetti dichiaranti.
- Ultima busta paga.
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2016 (anche per i nati nel 2017).
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2016 e/o Unico 2016.
- Deleghe di versamento delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca (F24), IMU e TASI.
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o dei familiari a carico.

REDDITI DI LAVORO/PENSIONE

- Modello CU 2016 redditi 2016, che certifica:
Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione ASPI e MINI-ASPI - ex ordinaria e requisiti ridotti -, agricola, edile, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL (infortunio), Cassa Edile (APE); gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale; proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche; redditi da contratti di associazione in partecipazione; proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni.
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad agosto 2017)** se diverso da quello che ha rilasciato la CU.
- Prospetti riepilogativi di redditi esteri (tradotti in italiano) di lavoro o di pensioni percepiti nel 2016 e delle eventuali imposte pagate all'estero.

ALTRI REDDITI

- Assegni di mantenimento percepiti dal coniuge separato (sentenza di separazione o divorzio).
Imposte e/o oneri rimborsati nel 2016; compensi percepiti a seguito di fallimenti; plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari.

Monitoraggio attività detenute all'estero.

Devono essere dichiarati nel quadro RW Mod. UNICO:
Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti.

Attenzione: per i fabbricati all'estero portare l'atto notarile di acquisto tradotto (serve per la determinazione dell'imposta sul valore degli immobili - IVIE). In mancanza dell'atto notarile è necessario conoscere il valore di mercato. Mod. F24 pagati nel 2016, ricevute di versamento delle imposte pagate all'estero.

TERRENI/FABBRICATI

- **Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati.**
- **Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF, IMU, IMI (per immobili detenuti in Alto Adige Südtirol) e TASI.**
- Dichiarazioni IMU, Comunicazioni IMU e/o IMI e/o TASI.
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 01.01.2017.
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2016 e/o 2017.
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito.
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancamento e relativi Mod. F24 (quadro RM Mod. UNICO).

IMMOBILI LOCATI

- Dati catastali completi dell'immobile locato.
- Canone percepito da immobili affittati.
- Contratti di locazione ed eventuale modello di versamento F23 e F24 con il quale è stata pagata l'imposta di registro e/o l'acconto e il saldo della cedolare secca.
- Raccomandata all'inquilino per l'opzione alla cedolare secca.
- Mod. 69, Siria, Iris e RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione o relativa proroga.

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

DETRAZIONI PER INQUILINI

- Contratto di locazione ex L. 431/98 e contratti per alloggi sociali.
- ### SPESE MEDICHE
- Spese mediche generiche e specialistiche.
 - Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie.
 - Prescrizione e scontrini fiscali relativi a medicinali:
la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da c.d. "scontrino parlante" in cui devono essere specificati la natura, la quantità dei prodotti acquistati, il codice AIC (codice alfanumerico del prodotto), il codice fiscale del destinatario del farmaco; per i dispositivi medici fattura/scontrino con dicitura "prodotto marcatura CE" o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura.

MUTUO SULLA CASA

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2016.
- Documentazione contributi pubblici percepiti nel 2016.
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo.
- Contratto di mutuo per costruzione stipulato dal 1998 con fatture, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori.
- Contratto di mutuo per ristrutturazione stipulato nel 1997 e fatture delle spese sostenute.
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo.
- Spese per intermediazione immobiliare.
- Altre spese che possono incrementare il costo di acquisto.

Assicurazioni, previdenza complementare e contributi previdenziali e assistenziali

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31.12.2000 - morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01.01.2001.
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici.

Altre spese

- Spese per l'assistenza di non autosufficienti.
- Spese per la frequenza di asili nido.
- Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria e universitaria.
- Somme versate al coniuge separato o divorziato e suo codice fiscale e relativa sentenza di separazione o divorzio.
- Spese funebri.
- Ricevute per erogazioni liberali.
Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3,4.
- Spese veterinarie.

Spese per il recupero del patrimonio edilizio (36%, 41% e 50%)

Per usufruire della detrazione del 36%, 41% e 50% sarà necessario esibire tutta la documentazione relativa agli interventi di recupero edilizio sostenuti nel 2016 e negli anni precedenti.

Spese per il risparmio energetico (55% e 65%)

Per usufruire della detrazione del 55% e 65% della spesa sarà necessario esibire tutta la documentazione inerente gli interventi realizzati nel 2016 e negli anni precedenti e alla relativa spesa sostenuta.

SPESE PER L'ARREDO ACQUISTATO NEL 2016 DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

Per usufruire della detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione, sarà necessario esibire fatture, ricevute e documentazione attestanti l'effettivo pagamento (bonifici, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c).